

EXCELLENT

REALIZACJE POD KLUCZ



WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA
WARIANT BASELINE

www.realizacje.com.pl



EXCELLENT

O FIRMIE





Excellent S.A. to Polska firma, lider w branży wyposażenia łazienek. Istnieje na rynku **33 lata**, zatrudniając ponad **350 pracowników**, posiadając pięć dużych magazynów, **Salon Firmowy** oraz **Showroom** Mieszkań Pokazowych w Krakowie, **Lokale Pokazowe** wraz z **zapleczem projektowym** w Katowicach i Wrocławiu przeznaczone do realizacji mieszkań pod klucz, ponad **70 ekspozycji** typu Excellent **Studio**, około **150** autoryzowanych **Salonów** w całej Polsce oraz ok 1000 firm współpracujących. Swoje **produkty eksportuje** do **20 krajów** na całym **świecie**.

Excellent S.A. to znaczący **producent** wanien akrylowych, **wanien** z systemem hydromasażu i chromoterapii, **kabin** prysznicowych, **brodzików**, **armatury**, **ceramiki**, **mebli łazienkowych** oraz **profilu** metalowych i PVC. **Wizytówką firmy** są **produkty funkcjonalne**, wygodne, o nowoczesnym, **niebanalnym wzornictwie**.

Excellent S.A. odpowiedzialnie **kreuje piękne, funkcjonalne i komfortowe przestrzenie** uwzględniając potrzeby Klientów, **szczególną wagę przywiązuje** do **jakości materiałów** i **prac** stąd **zyskał opinię** firmy **niezawodnej i sprawdzonej**.

DNA marki **Excellent** to **jakość**, nowoczesne **wzornictwo**, **specjaliści** branży. **Marka wybierana** zazwyczaj **przez** wymagających **odbiorców poszukujących produktów oryginalnych**, estetycznych oraz **niezawodnych** w **rozsądnej cenie**.



*Poznaj historię
naszej firmy!*



WARIANT BASELINE EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA



Firma **Excellent S.A.** z powodzeniem **od ponad 30 lat** funkcjonuje na polskim rynku, **jako producent i dystrybutor** w branży wyposażenia wnętrz. Jedną z gałęzi naszej działalności jest **kompleksowa realizacja prac wykończeniowych** prowadzona przez Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A., który w zeszłym roku przekroczył poziom **ponad 2000 ukończonych lokali** w ofercie Realizacji POD KLUCZ. **Dział Obsługi Inwestycji** Excellent S.A. **dzięki szerokiej gamie własnych produktów** oraz bezpośredniej współpracy z liczącymi się producentami **i dostawcami towarów** z zakresu wykończenia wnętrz, **z Polski i ze świata, zapewni** każdemu inwestorowi, **przy udziale** wykwalifikowanych **fachowców**, profesjonalny dobór potrzebnych produktów oraz sprawną **realizację wszystkich prac**.

Jesteśmy pierwszymi, którzy na krakowskim rynku **wprowadzili** katalogi wariantów **wykończenia wnętrz** – program specjalnie skomponowanych zestawów produktów, spośród których mogą wybierać właściciele **mieszkań i domów**, chcąc **w określonym** z góry **czasie i cenie** oraz bez stresu wykończyć swoją wymarzoną przestrzeń.

Naszymi atutami są wieloletnie **doświadczenie**, profesjonalni **Projektanci**, wykwalifikowani **Koordynatorzy**, a także **atrakcyjna** oraz zróżnicowana **oferta** produktów o **dobrej jakości i cenie** – **płytek** ceramicznych, **podłóg** panelowych i drewnianych, **ceramiki** sanitarnej, **armatury**, **mebli** kuchennych, łazienkowych, **AGD**, **oświetlenia**, **żaluzji**, **klimatyzacji** i elementów dekoracyjnych.



WARIANT BASELINE EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA



Zobacz naszą
wzorcownie!



WARIANT BASELINE EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA

DLACZEGO WARTO?



Po pierwsze **OSZCZĘDNOŚĆ CZASU**

- **Szybka realizacja** całości zadania – kompleksowe wykończenie i koordynacja wszystkich branż;
- Termin realizacji łącznie z kuchnią i AGD **6-9 tygodni** (w zależności od wybranego wariantu wykończenia);



Po drugie **OSZCZĘDNOŚĆ PIENIĘDZY**

- **8% VAT na usługę** wraz z towarem, to duża oszczędność w stosunku do 23% VAT na samodzielnie zakupiony towar;
- **Projekt w cenie** wykończenia:



Po trzecie **PEWNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO**

- **GWARANCJA** Excellent S.A. – **ponad 30 lat na rynku** wyposażenia wnętrz;
- **GWARANCJA 24 miesiące** na całość usługi oraz gwarancja producenta na poszczególne towary użyte w wykończeniu;
- Profesjonalny **nadzór nad realizacją** całości inwestycji;
- **Ponad 2000** realizacji pod klucz;

WARIANT BASELINE EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA



Każdy kto stoi przed zadaniem wykończenia i wyposażenia nowego lokalu, remontu czy przebudowy starego mieszkania, może liczyć na kompleksową i fachową pomoc z naszej strony. Ponad 30 lat doświadczenia pozwala nam na sprawne i komfortowe działania, tak aby Państwu pozostała tylko przyjemność i radość z nowego mieszkania.

PRZESŁANIE
RZUTU
MIESZKANIA



OFERTA

SPOTKANIE

AKCEPTACJA
PROJEKTU

REALIZACJA
UMOWY

ODBIÓR
MIESZKANIA

Decydując się na wykończenie, swojego mieszkania, w wariantach Excellent możesz liczyć na:



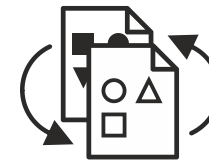
**2 LATA
GWARANCJI**

na wszystkie prace wykończeniowe



**4 GODZINY KONSULTACJI
PROJEKTOWYCH**

z doświadczonym projektantem wnętrz



**PEŁNĄ SWOBODĘ
W DOBORZE MATERIAŁÓW**

z całej oferty Excellent



PŁYTKI

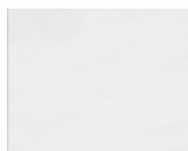
WARIANT BASELINE EXCELLENT



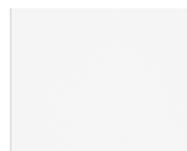
Płytki ścienne **Tania:**



Beż
20 x 25 cm



Szara
20 x 25 cm



Biała
20 x 25 cm



Płytki podłogowe **Redo:**



Giallo
30 x 30 cm



Beige
30 x 30 cm



Brown
30 x 30 cm





actima

Glad - Bateria umywalkowa



Glad - Bateria wannowa



Glad - Bateria prysznicowa



KUCHINOX

Cento - Zestaw prysznicowy



KOŁO

Idol - umywalka 55 x 42 cm



Idol - muszla toaletowa z deską



Vidima

Ulysse - umywalka 55 x 45 cm



Ulysse - muszla toaletowa z deską





KABINY I BRODZIKI

WARIANT BASELINE EXCELLENT

actima

Seria 201 - Kabina półokrągła.
Rozmiar: 90 x 90 cm



Sense - Brodzik półokrągły.
Rozmiar: 90 x 90 cm



actima

Seria 201 - Kabina kwadratowa.
Rozmiar: 90 x 90 cm



Forma - Brodzik kwadratowy.
Rozmiar: 90 x 90



EXCELLENT

Mazo - Drzwi wewnętrzne.
Szerokość: 90 cm





EXCELLENT

Savia - Wanna akrylowa.
 Rozmiar: 1500 x 700 mm
 1600 x 700 mm
 1700 x 700 mm
 1700 x 750 mm



Poznaj bliżej
nasze wanny!



DODATKI ŁAZIENKOWE

WARIANT BASELINE EXCELLENT



Polo - Wieszak

Uni - Wieszak



Polo - Uchwyt na papier

Classic - Uchwyt na papier



Polo - Szczotka toaletowa

Classic - Szczotka toaletowa





Drzwi wewnętrzne **Standard 10:**



Biały mat



Dąb
Piaskowy



Dąb
Vintage



Orzech
Karmelowy



Wiąz
Antracyt



Wenge
Ciemne





KLAMKI, PODŁOGI, FARBY I FUGI

WARIANT BASELINE EXCELLENT



Klamki do drzwi wewnętrznych:



Klamka Belia



Klamka Slick



Ferrum Alfa Jesion Heleński
AC4, 1380 x 193 x 7 mm



Ferrum Delta Dąb Koryncki
AC3, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Alfa Dąb Bachus
AC4, 1380 x 193 x 7 mm



Ferrum Delta Dąb Patras
AC3, 1380 x 193 x 8 mm

Farby białe lub barwione z mieszalnika w systemie NCS, RAL.
(Kolory intensywne za dopłatą)



Fugi cementowe i silikon
(Kolory intensywne za dopłatą)







STANDARD WYKOŃCZENIA

WARIANT BASELINE EXCELLENT

ROBOTY FLIZIARSKIE

Prace fliziarские

- » gruntowanie podłoża;
- » hydroizolacja folią w płynie, powierzchni podłogi i ścian w rejonie wanny/kabiny prysznicowej;
- » układanie płytek ściennych w łazience/toalecie do pełnej płytki i wysokości max 240 cm;
- » układanie płytek ściennych w pasie kuchennym o szerokości 60 cm (do 3 m²);
- » układanie płytek podłogowych (łazienka/toaleta, kuchnia, przedpokój);
- » montaż lustra srebrnego, wklejanego w płytki, rozmiar max. 80 x 100 cm;

Wykończenie prac fliziarских

- » fugowanie oraz silikonowanie;
- » obróbka narożników zewnętrznych - cięcie płytek pod kątem 45°;

ROBOTY PARKIECIARSKIE

Prace parkieciarskie

- » układanie podłogi na gotowo (panel laminowany);

Wykończenie prac parkieciarskich

- » układanie listwy przypodłogowej, wysokość do 8 cm;
- » wykonanie łączeń podłóg listwą w kolorze aluminium;

ROBOTY MALARSKIE

Prace malarskie

- » flekowanie drobnych ubytków na tynkach ścian i suficie;
- » gruntowanie powierzchni;
- » malowanie ścian i sufitu farbami w kolorach pastelowych na gotowo;

Wykończenie prac malarskich

- » demontaż i montaż osprzętu elektrycznego;



ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Biały montaż

- » montaż umywalki z syfonem;
- » montaż baterii umywalkowej z zaworami;
- » montaż stojącej muszli toaletowej;
- » montaż wanny z syfonem (opcja z wanną);
- » montaż armatury wannowej natynkowej (opcja z wanną);
- » montaż brodzika z syfonem (opcja z kabiną prysznicową);
- » montaż kabiny (opcja z kabiną prysznicową);
- » montaż armatury prysznicowej natynkowej (opcja z kabiną prysznicową);
- » montaż galanterii łazienkowej: 3 dodatki;
- » montaż zaworu i syfonu do pralki;
- » montaż zaworów do baterii kuchennej i zmywarki;

Wykończenie prac dot. białego montażu

- » zabudowa wanny (opcja z wanną) – panelem z tworzywa lub płytkami ceramicznymi;
- » demontaż i montaż grzejników;

Montaż drzwi

- » montaż ościeżnic przyłgowych oraz skrzydeł drzwiowych z klamkami;

USŁUGI STANDARD

- » projekt mieszkania: rzut 2D z układem podłóg, kolorystyki ścian i stolarki;
- » wizualizacja 3D łazienki/toalety;
- » dokumentacja techniczna do umowy;
- » sprzątnięcie mieszkania;
- » obsługa logistyczna;
- » transport;



OFERTA DODATKOWA

WARIANTY EXCELLENT



Zapoznali się Państwo z jednym z sześciu Wariantów Excellent. Pokazany pakiet produktów mogą Państwo wzbogacić o dodatkowe elementy i usługi, które pozwolą w pełni wyposażyć mieszkanie. **Na Państwa życzenie istnieje możliwość przygotowania oferty dodatkowej dotyczącej AGD, mebli kuchennych i łazienkowych, szaf wnękowych, oświetlenia, klimatyzacji oraz rolet.** W lepszym doborze produktów pomogą nasi Projektanci, a Koordynatorzy przygotują ofertę cenową i poprowadzą nadzór nad realizacją. Takie rozwiązanie pozwoli Państwu na urządzenie swojej przestrzeni w sposób kompletny i w ulubionym stylu. **Oznacza to sporą oszczędność czasu, ponieważ usługę wykończenia całego mieszkania zakupują Państwo w jednym miejscu, a kompleksową realizację nadzorować będzie doświadczony Pracownik Excellent.**

Jeżeli w zestawieniu Wariantów nie znaleźli Państwo produktów, które w pełni odpowiadałyby oczekiwaniom, **istnieje możliwość stworzenia całkowicie oryginalnego**, dedykowanego tylko dla Państwa **Wariantu Indywidualnego**.



OFERTA DODATKOWA

WARIANTY EXCELLENT



Zobacz nasze
realizacje!

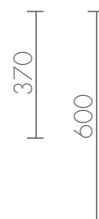
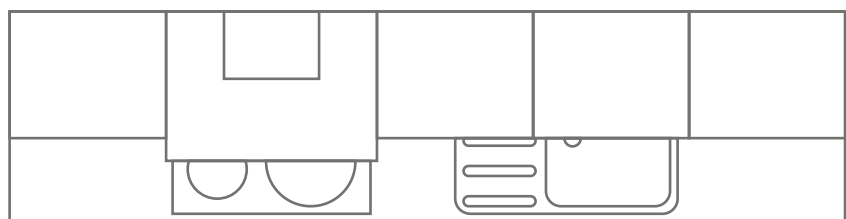
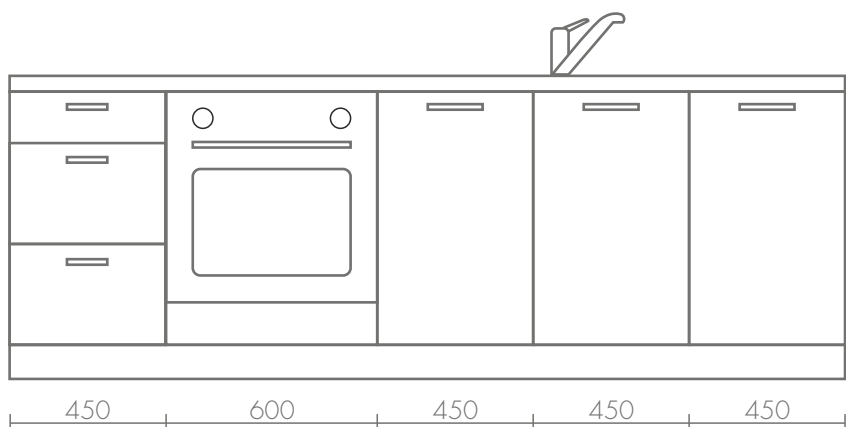
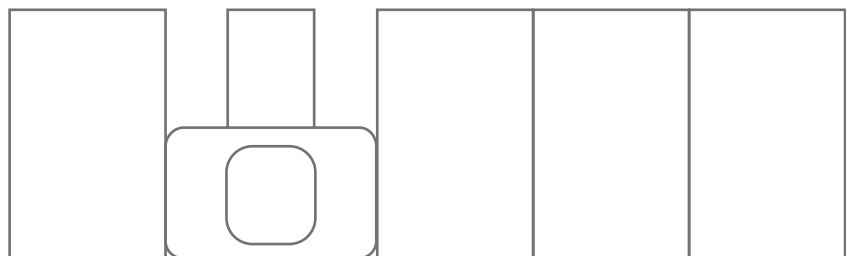


OFERTA DODATKOWA

KUCHNIA NA WYMIAR



Kuchnia na wymiar z Excellent:



MEBLE KUCHENNE

Frony: Pfleiderer, Egger, Rehau, MDF lub Wiech

Korpus: Pfleiderer, Egger

Okucia: Blum z cichym domykiem

Blat: Pfleiderer, Egger

INNE OPCJE

- Montaż AGD
- Szafka lodówkowa
- Szafka okapowa
- Oświetlenie LED
- Elementy wyposażenia mebli kuchennych
- Blaty kamienne

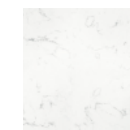
Blaty kamienne:



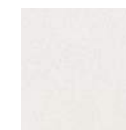
Absolute Black



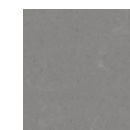
Star Galaxy



Krak Aretti Bianco



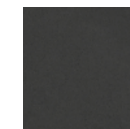
Krak Polar



Krak Concrete Grey



Krak Gobi Grey



Krak Anthracite



Steal Grey



Mont Blanc



Ocean White

OFERTA DODATKOWA

KUCHNIA NA WYMIAR



Zobacz nasze
realizacje!



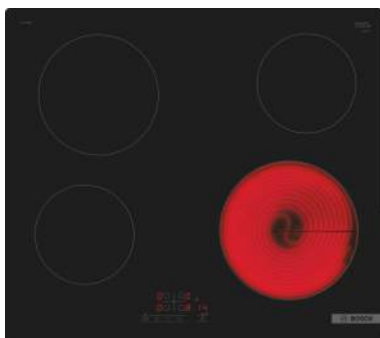


OFERTA DODATKOWA

AGD

BOSCH

PKE611BB2E - Płyta elektryczna.
Szerokość: 60 cm



BOSCH

HAF113ES1 - Piekarnik elektryczny



BOSCH

SPV2IKX10E - Zmywarka zintegrowana.
Szerokość: 45 cm



FRANKE

NAREW 35 PLUS - Bateria kuchenna



FRANKE

Onda OLN 611-63 - Zlewozmywak stalowy.
Rozmiar: 63,5 x 50 cm



BOSCH

DLN53AA70 - Okap do zabudowy.
Szerokość: 60 cm





Poznaj pełną
ofertę **agd!**



OFERTA DODATKOWA

AGD

BOSCH

KGV33VLEA - Chłodziarko-zamrażarka, wolnostojąca, LowFrost..
Pojemność: 195L + 94L.



KERNAU

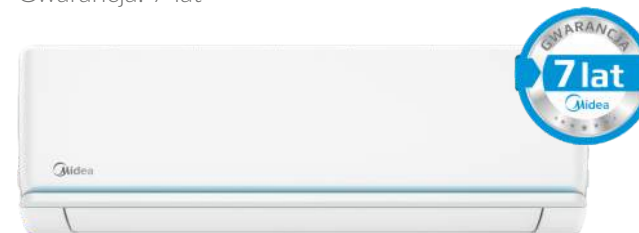
KFWM6411STEAM - Pralka automatyczna, wolnostojąca, 6kg. Głębokość: 42-46 cm



Midea

ECONOMY BLANC PRO

Klasa energetyczna chłodzenie/grzanie: A++/A+
Wydajność chłodnicza/grzewcza: 2.6/2.9kW lub 3.5/3.8kW
Gwarancja: 7 lat



LG

LG UR781C 43", 50", 55", 65", 75", 86"

Ekran: 4K UHD 3840x2160
Matryca: 50Hz/60Hz, LED z HDR10 PRO i HLG
Tuner: DVB-T2/T, DVB-C, DVB-S2/S
Inne: Smart TV z webOS, Wi-Fi, Bluetooth, USB
Gwarancja: 3 lata





Poznaj ofertę
klimatyzacji!





OFERTA DODATKOWA

LAMPY

Lampy do mieszkania - Komplet Economy 1



Alto - do salonu
Wymiar: 10 x 40 cm
Materiał: tkanina/akryl
Żarówka LED: 3 x 40W E14



Rapido - do łazienki
Wymiar: 5 x 30 cm
Materiał: metal/akryl
LED 24W (zintegrowany)



Ibros (IP 44) - do łazienki
Wymiar: 7 x 40 cm
Materiał: metal/akryl
LED 9W (zintegrowany)



Tokio - do kuchni
Wymiar: 172 x 12,5 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 10W E27



Tulon - do przedpokoju
Wymiar: 9 x 9 x 9,5 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 50W GU10



Lampy do mieszkania - Komplet Economy 2



Alto - do salonu
Wymiar: 10 x 40 cm
Materiał: tkanina/akryl
Żarówka LED: 3 x 40W E14



Ontario LED (IP 20) - do łazienki
Wymiar: 7 x 35 cm
Materiał: metal/szkło
LED 32W (zintegrowany)



Isła (IP44) - do łazienki
Wymiar: 14 x 41 cm
Materiał: metal/akryl
LED 12W (zintegrowany)



Ibros 63 - do kuchni
Wymiar: 63 x 5,5 x 8 cm
Materiał: metal/akryl
LED 18W 3000K lub 4000K



Lyon 1 - do przedpokoju
Wymiar: 9,5 x 9 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 8W GU10





Poznaj pełną
ofertę **lamp!**





REALIZACJE „POD KLUCZ”

EXCELLENT, ACTIMA, MIESZKANIE NA WYNAJEM

	PEYTKI	CERAMIKA	ARMATURA	KABINY I WANNY	DODATKI ŁAZIENKOWE	DRZWI I KLAMKI	PODŁOGI	FARBY i FUGI
WARIANTY EXCELLENT Baseline, Comfort, Copper, Silver, Gold, Platinum	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WARIANT EXCELLENT SPEED	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WARIANTY ACTIMA Basic, Silver, Gold, Platinum	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
MIESZKANIE NA WYNAJEM Economy, Standard, Deluxe	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓ - Oferta w cenie wariantu

✗ - Oferta dodatkowa

REALIZACJE „POD KLUCZ”

EXCELLENT, ACTIMA, MIESZKANIE NA WYNAJEM



KUCHNIE	LAMPY	AGD	KLIMATYZACJA	MEBLE	KONSULTACJE PROJEKTOWE	GWARANCJA	DOWOLNOŚĆ ZMIAN W PAKIECIE	CZAS REALIZACJI
x	x	x	x	x	4 godz.	2 lata	TAK	6-9 tyg.
x	x	x	x	x	4 godz.	2 lata	NIE	3 tyg.
x	x	x	x	x	2 godz.	1 rok	NIE	6-9 tyg.
✓	✓	✓	x	✓	4 godz.	2 lata	TAK	6-9 tyg.

Treść katalogu ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Excellent zastrzega sobie prawo do wymiany lub usunięcia wybranych produktów w czasie trwania akcji. Firma Excellent S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian wzorów towarowych w Wariantach Wyposażenia Wnętrz. W zależności od ofert producenta przedstawione wzory i ich kolory mogą nieznacznie się różnić od rzeczywistych.

Sprawdź



*aktualną
edycję*

EXCELLENT

KRAKÓW - KATOWICE - WROCŁAW

 www.realizacje.com.pl

 realizacje@excellent.com.pl

 +48 12 653 53 00

 30-443 Kraków, ul. Marcika 14C

Sprawdź



*aktualne
ceny*



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
i MIESZKAŃ



PZFD | Kraków

Polski Związek Firm Deweloperskich
Oddział w Krakowie